

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.****Základní informace:**

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlášovatel):	Michal Hrbek
MAJITEL:	Michal Hrbek, Kateřina Hrbková
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 2+KK, Konzumní č. p. 256, stavba na parc. č. 859, LV 8848, č. jednotky 256/9, podíl na spol. část. 724/3687, společnou částí věci jsou pozemky parc. č. 859 a parc. č. 860. KÚ Hloubětín (území Hlavního města Prahy), 731234

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 2+KK v OV, Konzumní 256/20, 198 00 Praha 14 - Hloubětín
Číslo aukce:	382403
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	19.11.2024 ve 12.00 hodin a 3.12.2024 ve 12.00 hodin
Začátek aukce:	10.12.2024 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	10.12.2024 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	5.300. 000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	35.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Cena Kup teď:	7.200.000,-Kč
Snížený příhoz:	---

Aukční jistota:	390.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Vítězslav Matyáš / 777 250 201
GPS k nemovitosti:	50.1058969N, 14.5327600E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Konzumní 256/20, 198 00 Praha 14 - Hloubětín
Město / obec:	Praha 14 / Hloubětín
Katastrální území:	KÚ Hloubětín (území Hlavního města Prahy), 731234
Kraj:	Praha
Číslo LV:	LV 8848
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---

Slovní popis nemovitosti:	<p>Zde nejde o dražbu. Nemovitost lze získat bez aukce, s podpisem Rezervační smlouvy, případně v Anglické aukci, která je pro účastníky zcela bez poplatků. (U nás, u nabídky, naleznete i vícero fotografií a PDF soubory, poplatky apod.)</p> <p>„Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost za cenu dle svého uvážení. Pokud zájemce akceptuje cenu "Kup teď ", dochází ihned k podpisu Rezervační smlouvy."</p> <p>Na nemovitost lze čerpat hypotéku. Lze převést i na právnickou osobu, lze pronajímat. Právní servis zajištěn.</p> <p>Z katastrálního úřadu - Byt 2+kk, Konzumní č. p. 256, stavba na parc. č. 859, LV 8848, č. jednotky 256/9, podíl na spol. část. 724/3687, společnou částí věci jsou pozemky parc. č. 859 a parc. č. 860. KÚ Hloubětín (území Hlavního města Prahy), 731234</p> <p>BYT 2+KK, 60 m², OV, Konzumní ul. Praha 14 – Hloubětín, 2. p. cihlového domu, podkrovní byt po komplet. rekonstrukci, klidná lokalita, zahrada, sklep, komora, parkování před domem, k dispozici ihned</p> <p>DŮVOD PRODEJE – majitel potřebuje finance na dokončení rekonstrukce svého rodinného domu</p> <p>DISPOZICE / INTERIÉR - vstupní předsíň, pokoj / ložnice s plastovým oknem, obývací pokoj s kuch. koutem, střešní okna Velux, balkonové střešní okno, výhled SJ, WC a koupelna společné - taktéž s oknem, sprchový kout, k bytu patří kumbál (odkládací místnost) v mezipatře</p> <p>REKONSTRUKCE - v létě 2024 dokončený byt, komplet nově zhotoven, zateplení zevnitř, odhlučnění, 25 cm polyuretan. pěna, Ytong, + sádkokarton, vinyl. podlahy, střecha izolována, připraven na připojení všech spotřebičů, nové rozvody vody a elektřiny, vestavěná klimatizace (chlazení + topení), infračervené ohřívače, dostatek el. zásuvek, nové odpady, vše z kvalitních materiálů, plyn v bytě není, ale lze zavést (přípojka o patro níže)</p>
---------------------------	---

DŮM - nová rozvodna elektřiny, nekonfliktní obyvatelé, společné užívání zahrady, nedávno vytvořené SVJ připravuje rekonstrukci vnitřní části domu (malba a štukování)

VÝHODY – spoluvlastnictví pozemku za domem - možnost využití k vystavění např. dřev. přístřešku na cokoli (kočárek, kolo, nářadí apod.), na jižní straně možnost položení solár. panelů na střechu (úspora energie), byt je připraven na příp. vestavbu patra na spaní (pro početnější rodiny), parkování před domem bez modrých zón, dostatek světla díky střešním oknům, v létě využití klimatizace, pan majitel si původně rekonstruoval byt sám pro sebe, budete 1. obyvatel nového bytu

DOPRAVA A OKOLÍ – bus, tram 100 m, metro 300 m, rychlé napojení na Pražský okruh, D8, D10 a D11, OC Hloubětín 300 m, komplet obchody, restaurace, banky, lékárna, ZŠ, MŠ, fitness, plavecký bazén 100 m, velkou předností je nedaleký Kejrův mlýn a řeka Rokytky – les, procházky, cyklostezky, dětská hřiště, Hořejší rybník

PRODEJ - Přejete si nemovitost koupit bez aukce? Zavolejte nám! U Anglické aukce jde o běžný prodej formou elektronické aukce. Registrace, účast v aukci, vše bez poplatků. Dražby neprovozujeme a tudíž nemovitosti u nás, nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Nemovitost v aukci je přímo od majitele. Poznámka: Aukce, které při Covidu realizovaly realitní společnosti, neprovozujeme! Navštivte u nás záložku “Pro poptávající“. Uveřejněná nabídka je cenou vyvolávací do aukce.

PROHLÍDKA - 3. 12. 2024 ve 12.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Pro více informací volejte – **mob. č. 777 250 201, Vítězslav Matyáš**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	382403
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Cena „**Kup teď**“ znamená závazek majitele nemovitost přímo prodat. Pokud zájemce akceptuje tuto cenu, může ihned dojít k podpisu Rezervační smlouvy a zahájení dalších souvisejících kroků, jako je právní servis a příprava smluvní dokumentace. V případě uveřejnění ceny Kup teď u aukce, je po podepsání RS aukce zrušena.
- „**Vyvolávací cena v aukci**“ -Tato cena je nastavena tak, aby oslovila širší okruh zájemců, kteří mohou sami zvážit hodnotu nemovitosti a předložit vlastní nabídku. Pokud se seje více nabídek, je majiteli ihned předložena ta nejvyšší, případně další nejvýhodnější s ohledem na způsob financování nebo časové možnosti koupě. Tento postup eliminuje licitaci o ceně, což přispívá k tomu, aby se zájemci necítili pod tlakem nebo cenově znevýhodnění. **Poznámka:** Je nutné, aby si zájemce o

nemovitost, dobře zvažil svou navrhovanou cenu, protože zde nedochází k převyšování a k licitování ceny. Pro ten účel je stanoven datum aukce. V případě podepsání RS je aukce zrušena.

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

Přístup a Úspěch dělá jméno a značku společnosti 